बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

**पुणे विभागीय कार्यालय :**
११६२/६, शिवाजीनगर, विद्यापीठ रोड, पुणे-०५,
**फोन :** ०२०-२५५३५४२१ /२५५३५४१४
**ईमेल :** Pune.Csd@bankofindia.co.in

## बँक ऑफ इंडिया, हिंजवडी शाखेसाठी जागेची आवश्यकता

बँक ऑफ इंडिया, **हिंजवडी** येथे भाडेतत्त्वावर पर्यायी जागेसाठी प्रस्ताव आमंत्रित करीत आहे. तपशीलवार सूचना आमची वेबसाईट **www.bankofindia.co.in** वर उपलब्ध आहे. अर्ज सादर करण्याची अंतिम तारीख **दि. ३०/०७/२०२४** आहे. यासंदर्भातील कोणतेही शुध्दीपत्र/ परिशिष्ट/ सूचना केवळ याच वेबसाईटवर प्रकाशित केले जाईल.

सही/-
**दिनांक : २२/०७/२०२४, स्थळ : पुणे** **विभागीय व्यवस्थापक, पुणे विभाग**

## जाहीर नोटीस

तमाम सर्व लोकांस या जाहीर नोटीसीने कळविण्यात येते की, गाव मौजे माण, ता. मुळशी, जिल्हा पुणे येथील सर्व्हे नं. २८२ हिस्सा नं. १, आणि सर्व्हे नं. २८३ हिस्सा नं. १ या मिळकती बाबतचा दि. ३०/०९/१९९८ रोजीचा मा. दुय्यम निबंधक मुळशी यांचे कार्यालयातील नोंदणी क्रं. ४०११/१९९८ अन्वये नोंदविलेला मुळ खरेदी दस्त आमचे अशिलांकडुन गहाळ झाला असुन सदर दस्त त्यांनी कोणत्याही व्यक्ती, संस्था किंवा वित्तीय संस्था यांचेकडे सदर मिळकत गहाण वा तारण ठेवणेसाठी जमा केलेला नाही. सदर दस्त गहाळ झाले प्रकरणी आमचे अशिलांनी दि. २२/०७/२०२४ रोजी येरवडा पोलीस स्टेशन पुणे येथे एफ.आय.आर. नं. १०२८१३-२०२४, नोंदविलेली आहे.

तरी सदर खरेदी दस्त कोणासही मिळाल्यास खालील पत्यावर **०७ दिवसात** संपर्क साधावा व सदर मुळ दस्त परत करावा.

दि. २२ जुलै, २०२४

**बेंचमार्क लिगल सर्व्हीसेस एल.एल.पी.**
**तर्फे किरण खंडेलवाल - ॲडव्होकेट**
५३८, डि-वींग, क्लोवर सेंटर,
७, मोलेदिना रोड, पुणे ४११००१. फोन . ०२०-२६०५५८३६

## सार्वजनिक सूचना

आम्ही, ''जमतानी रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड'' कार्यालयीन पत्ताः जमतानी हाऊस, स.नं. १७/२, 'ड' प्रभाग पी.सी.एम.सी. बिल्डिंगसमोर, औंध-रावेत रोड, रहाटणी, पुणे ४११०१७, सदर नोटीसीद्वारे जनतेस कळवू इच्छितो कि, महाराष्ट्र सरकार पर्यावरण मंडळाने सर्वे नंबर स.नं. ६०/१, ६०/३, ६०/४, ६०/५, ६०/६, ६०/८, ६०/९, ६०/१०, ६०/११, ६०/१२, ६०/१३, ६०/१५, ६०/१६, ६०/१७, ६०/१८, ६०/१९, ६१/२/१ (पै), रावेत, ता. हवेली, जि. पुणे ४१२१०१ येथील आमच्या ''एस ॲटमॉस्फिअर'' या नियोजित रहिवासी व वाणीज्य प्रकल्पास दिनांक २२/०८/२०२३ रोजी SIA/MH/INFRA2/420497/2023 अन्वये पर्यावरणाच्या दृष्टिकोनातून मान्यता दिली आहे. सदर मान्यतापत्राची प्रत महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रक मंडळ यांच्या कार्यालयात, तसेच पर्यावरण विभाग, महाराष्ट्र शासन यांच्या http://parivesh.nic.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध आहे.

**जमतानी रिअल्टी प्रायव्हेट लिमिटेड**
**तर्फे संचालक**
**श्री. अनुप परमानंद जमतानी**

**दिनांक** - २२.०७.२०२४
**ठिकाण**- पुणे

## कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना, महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, धुळे

### जाहीर ई-निविदा सुचना क्रमांक - १४/२०२४-२०२५

**धुळे जिल्ह्यातील** प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना-३ बॅच-३ (२०२३-२४) अंतर्गत पुलांच्या एकुण ०३ पॅकेजेस मधील ७ कामांची (बी-१ कामे) ई- निविदा मागविण्यात येत आहे.

सदर कामांची सविस्तर ई-निविदा **https://www.pmgsytenders.gov.in** या वेबसाईटवर **दि. २३/०७/२०२४** पासुन प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

सही/-
**(श्रीमती एस. एस. पगार)**
कार्यकारी अभियंता, प्रधानमंत्री ग्रामसडक योजना
महाराष्ट्र ग्रामीण रस्ते विकास संस्था, धुळे

## इंडियन बँक Indian Bank
इलाहाबाद ALLAHABAD

### शाखा : एसएएम पुणे

बिल्डींग नं. ०२, प्लॉट नं. एस-२१३, ज्युपिटर हाऊसिंग सोसायटी, कल्याणीनगर, पुणे ४११००६. E-mail : **samsmall.pune@indianbank.co.in**

परिशिष्ट- 4 ए नियम ८ (६)

### अचल मालमत्तेच्या विक्रीची विक्री नोटीस

**सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि सिक्युरिटीं इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) नियम २००२ च्या नियम ८(६) मधील तरतुदीनुसार अचल तारण मिळकतीची ई लिलावाने विक्रीची नोटीस.**

याव्दारे सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि जामीनदार यांना ही जाहीर नोटीस देण्यात येते की, सिक्युअर्ड क्रेडिटर/ बँकेला तारण दिलेल्या/गहाणखतावदारे बोजा निर्माण केलेल्या मिळकतीचा **प्रत्यक्ष ताबा, इंडियन बँक, एसएएम,** पुणे शाखा यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी घेतला आहे आणि सदर मिळकतीची **(१) मेसर्स सांशु ॲग्रो प्रायव्हेट लिमिटेड(कर्जदार) (२) श्री. गौरव कुलदीप कश्यप (संचालक/जामीनदार) (३) श्री. उमंग पंकज अग्रवाल (संचालक/जामीनदार) (४) श्री.कांता कुमार (संचालक/जामीनदार) (५) श्रीमती ममता कटियार (संचालक/जामीनदार)** यांचेकडून **रु. २०,०७,३७,५७९/- (रुपये वीस कोटी सात लाख सदोतीस हजार पाचशे एकोणऐंशी फक्त)** (**दि.११/०७/२०२४** पर्यंतच्या व्याजासह) अधिक पुढील व्याज, खर्च, आकार इ. या रकमेच्या वसुलीसाठी 'जशी आहे तशी, जिथे आहे तेथे आणि जे काही तिथे आहे ते' या तत्वावर **दि.०९/०८/२०२४** रोजी विक्री करण्याचे जाहीर करण्यात येत आहे.

**ई-लिलावाने विक्री करावयाच्या तारण मिळकतीचा तपशील खालीलप्रमाणे**

**तारण मिळकतीचे वर्णन : नरडाणा ग्रोथ सेंटर, एमआयडीसी फेज २, गाव- बाभळे, ता- सिंदखेडा, जिल्हा- धुळे येथील मेसर्स सांशु ॲग्रो प्रा. लि. च्या नावावरील प्लॉट क्र. ए-१९ वरील** फॅक्टरी शेड आणि इमारती (क्षेत्रफळ ११४६४.०० चौ.मी.) सर्व भाग आणि पार्सल.

| | | |
|---|---|---|
| मालमत्तेवर बोजा | : | माहित नाही |
| राखीव किंमत | : | रु. ७२.०० लाख |
| ईएमडी रक्कम | : | रु. ७.२० लाख |
| बोली वाढवण्याची रक्कम | : | रु. २५,०००/- |
| मालमत्ता पाहण्याची दिनांक व वेळ | : | दि. ०५/०८/२०२४ रोजी स.११ ते दु.२ दरम्यान |
| लिलावाची दिनांक व वेळ | : | दि. ०९/०८/२०२४ रोजी स.११ ते सायं.५ वा. |
| मालमत्ता क्रमांक | : | IDIBSANSHUA19 |

बँक वेबसाईट | ई-लिलाव वेबसाईट | कागदपत्र | स्थळ | फोटो

बोलीधारकांनी ऑनलाईन बोलीमध्ये भाग घेण्यासाठीचा तपशील आमच्या ई लिलावाची सेवा प्रदाता **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि.** यांच्या वेब साईट **(https://www.ebkray.in)** वर मिळेल. तांत्रिक सहाय्यासाठी संपर्क करा **८२९१२२०२२०**. वरील नोंदणीच्या माहितीसाठी आणि **ईएमडी** स्थितीच्या माहितीसाठी संपर्क साधा support.ebkray@psballiance.com.

मालमत्तेचा तपशील आणि मालमत्तेच्या छायाचित्रांसाठी आणि लिलावाच्या नियम व अटींसाठी **https://www.ebkray.in** संपर्क करावा. आणि या पोर्टलशी संबंधित स्पष्टीकरणासाठी **पीएसबी अलायन्स प्रा. लि. ८२९१२२०२२० वर संपर्क करा.**

बोलीधारकांनी **https://www.ebkray.in** या वेबसाइटवर मालमत्ता शोधताना वर नमूद केलेला प्रॉपर्टी आयडी क्रमांक वापरण्याचा सल्ला दिला जातो.

**दिनांक: १८/०७/२०२४**
**स्थळ : पुणे**
(मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरावा)
**प्राधिकृत अधिकारी**
**मो.९०४१५४००८६**

## PUBLIC NOTICE

**NOTICE** is hereby given that **DR. QURESH KHAIRULLAH** having his permanent address at 1604, Orange County, Apartment 202, Redlands, California, United States of America, is the owner of a residential flat bearing No. 18 and having a carpet area of 51 sq. mtrs. equivalent to a built up area 64.12 sq. mtrs. or thereabouts situate on the third floor of the Building No. G comprised within the Complex known as "Sacred Heart Town" of Sacred Heart Town Co-operative Housing Society, constructed on land bearing Survey No.75 Hissa No.2 situate at Village Wanawadi, within the Registration Sub-District of Taluka Haveli, District Pune and within the limits of the Municipal Corporation of Pune (**"the said Property"**) and is the holder of five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing Distinctive Nos. 851 to 855 (both inclusive) evidenced by Share Certificate No. 171 dated 22.5.2004, of the said Society.

The said Dr. Quresh Khairullah is negotiating with our Client for sale and transfer of the said Property and has represented to our Client that an Agreement to Sell dated 17.5.1994 and duly registered under Serial No.2563 of 1994 and made between M/s. Devi Construction Company of the First Part, the said Society as the Consenting Party therein of the Second Part and one, Mrs. Tannaz Mehernosh Bhiwandiwalla and Mr. Mehernosh Dhunji Bhiwandiwalla as the first Purchasers of the said Property is lost/misplaced and that he is unable to trace the same despite repeated efforts and that in that behalf he has filed a missing complaint/ FIR, before the Wanawadi Police Station, bearing No. 19393011072400131 on 4.7.2024

Subject to the above, the said Dr. Quresh Khairullah has represented that his title to the said Property is free from all encumbrances of any nature whatsoever and that he has a good, clear and marketable title to the same.

In the above circumstances, any person having any claim, right, title or interest in or to the said Property by way of sale, mortgage, lease, lien, gift, easement, exchange, possession, charge, inheritance, possession or otherwise howsoever or on the basis of the said Agreement to Sell dated 17.5.1994 is hereby required to make the same known in writing, along with supporting documents and other proofs in support thereof, to the undersigned at the address given below within fifteen days from the date of publication of this Notice failing which it shall be presumed that there are no such claims and the same, if any, shall be deemed to be waived and/or abandoned and our Client shall complete the transaction

**Saira Master & Associates,**
**Advocates & Solicitor**
Place: Pune 1/3/4, Kumar Place, 1st Floor, 2408, East Street,
Date: 23/7/2024 Pune 411 001. Tel: 26356580

## कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे

**स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस**
( महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) उपनियमाअन्वये)

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक ०३/१०/२०२३ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. सुनील सुरेश कदम रा. सहारा प्रेस्टीज, भेकराईनगर, फुरसुंगी, पुणे यांना रक्कम रु. १२,६६,८८०/- (रक्कम बारा लाख सहासष्ठ हजार आठशे अंशी रूपये फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे.

श्री. सुनील सुरेश कदम यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परतफेड केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक १२/०१/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. सुनील सुरेश कदम व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) नुसार दि. २०/०६/२०२४ रोजी घेण्यात आला आहे.

श्री. सुनील सुरेश कदम व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी, तालुका पुरंदर मे. सब रजिस्ट्रार सो., पुरंदर यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद, पुणे तालुका पंचायत समिती, पुरंदर यांचे स्थळ सीमेतील गाव मौजे देवमळा, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत गट नंबर १२८/८ यासी क्षेत्र ०० हे. ६८ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०९ आर. असे एकूण ०० हे. ७७ आर. यासी आकार ०० रु. ३३ पैसे अशी मिळकत सदर मिळकती पैकी १) श्री. सुनील सुरेश कदम २) श्री. सतीश सुरेश कदम ३) बेणूबाई सुरेश कदम ४) शोभा खंडेराव पवार यांच्या संयुक्त मालकीचे क्षेत्र ०० हे. १७ आर. अधिक पोटखराबा ०० हे. ०२.२५ आर. असे एकूण क्षेत्र ०० हे. १९.२५ आर. अशी मिळकत.

**श्री. डी. एस. शेवकरी**
**विशेष वसुली अधिकारी**
**पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.**
**द्वारे - कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सह.पतसंस्था मर्या., जेजुरी**

स्थळ : देवमळा
दिनांक : २०/०६/२०२४
शिक्का

## कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादित, जेजुरी, ता. पुरंदर, जि.पुणे

**स्थावर मालमत्ता ताबा नोटीस**
( महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६१ चे कलम १५६ व महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) उपनियमाअन्वये)

ज्याअर्थी खाली सही करणारे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी श्री. डी. एस. शेवकरी द्वारे कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ अन्वये दिनांक १०/०२/२०२३ रोजी कोर्टाच्या निकालानुसार संस्थेचे लवादी थकबाकीदार श्री. सचिन प्रभाकर पवार रा. सर्व्हे नंबर १५, पवार तलाठी चाळ १५ नंबर, हडपसर, पुणे - २८ यांना रक्कम रु. ३,०३,४८५/- (रक्कम तीन लाख तीन हजार चारशे पंच्च्याऐंशी रूपये फक्त) ची मागणी नोटीस जारी केली आहे.

श्री. सचिन प्रभाकर पवार यांनी मागणी नोटीसीनुसार मिळालेल्या दिनांकापासून ऋणको याने कर्जरक्कम परतफेड केली नसल्यामुळे विशेष वसुली व विक्री अधिकारी या नात्याने खाली नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्तीची नोटीस दिनांक १२/०१/२०२४ रोजी दिली असून सदरील नमुद केलेली स्थावर मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

श्री. सचिन प्रभाकर पवार व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे कळविण्यात येते की, खाली नमुद केलेल्या मालमत्तेचा प्रतिकात्मक ताबा महाराष्ट्र सहकारी संस्थांचा नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोटनियम (११(ड-१) नुसार दि. २०/०६/२०२४ रोजी घेण्यात आला आहे.

श्री. सचिन प्रभाकर पवार व सर्व नागरीकांना या नोटीसीद्वारे सावध करण्यात येते की, खालील नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार हस्तांतर करु नये आणि कोणताही व्यवहार हस्तांतर केल्यास कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सहकारी पतसंस्था मर्यादीत जेजुरी, ता. पुरंदर, जि. पुणे. यांच्या बोजाची रक्कम व त्यावरील व्याज व इतर प्रासंगिक व शासकीय खर्च यांना अधिन रहावे लागेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका पुरंदर, मे. सब रजिस्ट्रार सो., पुरंदर यांचे हद्दीतील तसेच जिल्हा परिषद, पुणे तालुका पंचायत समिती, पुरंदर यांचे स्थळ सीमेतील गाव मौजे चाल्हे, ता. पुरंदर, जि. पुणे येथील जमीन मिळकत गट नंबर ४१६४ यासी क्षेत्र ०० हे. २२ आर. अधिक पोट खराबा ०० हे. ०२ आर. असे ऐकूण क्षेत्र ०० हे. २४ आर. यासी आकार ०० रु. ३६ पैसे अशी जमीन मिळकत.

**श्री. डी. एस. शेवकरी**
**विशेष वसुली अधिकारी**
**पुणे जिल्हा नागरी सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.**
**द्वारे - कडेपठार ग्रामीण बिगर शेती सह.पतसंस्था मर्या., जेजुरी**

स्थळ : चाल्हे
दिनांक : २०/०६/२०२४
शिक्का

## pnb Housing Finance Limited Ghar Ki Baat

### परिशिष्ट - IV-ए - स्थावर मालमत्तेची ई-लिलाव-जाहीर विक्रि सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मत्तेच्या विक्रिकरिता ई-लिलाव-विक्रि सूचना

**नोंदणीकृत कार्यालय :- ९वा मजला, अंत्रिक्ष भवन, २२, के.जी. मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१. फोन्स : ०११-२३३५७१७१, २३३५७१७२, २३७०५४१४, वेबसाइट : www.pnbhousing.com**

**शाखा कार्यालय : तिसरा मजला, गणलक्ष्मी कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे नं. ०८, हडप्सार खराडी बायपास रोड, खराडी, पुणे-४११०१४, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय : ऑफिस नं. ३०२, तिसरा मजला, धिवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे-४११०१९, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय : ५६०, पाचवा मजला, मार्वल विस्टा, सर्व्हे नं. ५९९ए-५९८+५९३ए, साहने सुजन पार्क, लल्ला नगर, पुणे-४११०४०, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय : १२, स्यंधन, सर्व्हे नं. ११७/१, पॉप्युलर नगर, वार्जे, पुणे-४११०५२, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय : ४०१/४०२, चौथा मजला, मातोश्री प्लाझा, विनस कॉर्नर, शाहुपूरी, कोल्हापूर-४१६००१, महाराष्ट्र. शाखा कार्यालय : ५ ए, बी, सी, डी, पाचवा मजला, श्रीरंग हाऊस, जंगली महाराज टेंपलसमोर, जे एम रोड, शिवाजी नगर, पुणे-४११००५, महाराष्ट्र.**

याद्वारा आम जनतेस आणि विशेषकरून रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविलेल्या ऋणको व हमीदारांना सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोकडे गहाण असलेल्या / ताब्यात असलेल्या याखाली रकाना नं. "डी" मध्ये वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा विधायक / प्रत्यक्ष ताबा (रकाना नं. "सी"मध्ये वर्णिल्यानुसार ) "मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड" ("पीएनबीएचएफएल") / सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकारींद्वारा घेण्यात आला आहे, सदर स्थावर मालमत्तेची विक्रि याखाली दिलेल्या तपशीलानुसार **"जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे" आणि "जे काही आहे तेथे आहे"** या तत्वावर करण्यात येणार आहे. ऋणको / गहाणकार / विधि वारसदार, विधि प्रतिनिधी (जे ज्ञात आहेत किंवा ज्ञात नाहीत), तारखेनुसार सुधारित केल्याप्रमाणे सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रुल्स, २००२ च्या रुल ८(६) व ९ अंतर्गत रकाना नं. "ए" मध्ये दर्शविल्यानुसार, जसे असेल त्यानुसार, संबंधित ऋणको / गहाणकारांचे (दिवंगत असल्यामुळे) निष्पादक, प्रशासक, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकिती यांना याद्वारा सूचना देण्यात आली आहे. विक्रिच्या सविस्तर शर्ती व अटींकरिता कृपया **"मेसर्स पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"/ सुरक्षित धनकोच्या www.pnbhousing.com** या वेबसाइटवर तरतूद केलेली लिंक पाहावी.

| लोन नं. / ऋणको / सह-ऋणको / हमीदार / विधि वारसदाराचे नाव (ए) | मागणी केलेली रक्कम व तारीख (बी) | ताब्याचा प्रकार (सी) | गहाणवट मालमत्तेचे वर्णन (डी) | राखीव किंमत (आरपी) (ई) | इरठे (आरपीच्या १०%) (एफ) | बोलीच्या सादरीकरणाची शेवटची तारीख (जी) | बोली वृद्धी दर (एच) | पाहाणीची तारीख व वेळ (आय) | लिलावाची तारीख व वेळ (जे) | ज्ञात भार / न्यायालयिन प्रकरण, जर असल्यास (के) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| एचओयू/केआरडीआय/०२२०/७७४७९४, अर्जुन धोंडीराम बोंगार्डे / दिलीप धोंडीराम बोंगार्डे शाखा कार्यालय : खराडी | रु. ३३,५६,०७७.८२ व तारीख १४.०६.२०२३ रोजी प्रमाणे | (प्रत्यक्ष) | फेज-२, बिल्डिंग ए, ४था मजला, फ्लॅट नं. ४०६, ऑक्सी गॅलक्सी, गॅट नं. ४५८, ॲट केसनंद, ता. हवेली, जि. पुणे-४१४५०१, महाराष्ट्र. | रु. ३०,२६,०००/- | रु. ३,०२,६००/- | ०७.०८.२०२४ | रु. १०,०००/- | २२.०७.२०२४ रोजी दु. १२:०० व दु. ०४:०० दरम्यान | ०८.०८.२०२४ रोजी दु. ०१:३० व दु. ०३:०० दरम्यान | * शून्य / ज्ञात नाहीत |
| एचओयू/पीएम/१२१८/६१३५२३, रामदास मोतीराम खोले / ज्योती रामदास खोले / प्रिती रामदास खोले / वैभव रामदास खोले, शाखा : पिंपरी चिंचवड | रु. १८,५४,४७४.८५ व तारीख १७.०१.२०२३ रोजी प्रमाणे | (प्रत्यक्ष) | विंग बी, चौथा मजला, ४१५, वृंदावन, गॅट नं. ९ (पार्ट), व्हिलेज चारोळी खुर्द, ता. खेड, जि. पुणे-४१२१०५, महाराष्ट्र. | रु. १७,५५,०००/- | रु. १,७५,५००/- | ०७.०८.२०२४ | रु. १०,०००/- | २३.०७.२०२४ रोजी दु. १२:०० व दु. ०४:०० दरम्यान | ०८.०८.२०२४ रोजी दु. ०१:३० व दु. ०३:०० दरम्यान | * शून्य / ज्ञात नाहीत |
| एचओयू/केओपी/०२२१/८६२३८१, गीता महादेव भोसले / मंगेश महादेव भोसले, शाखा कार्यालय : कोल्हापूर | रु. १५,४४,०९५.२६ व तारीख १७.११.२०२१ रोजी प्रमाणे | (प्रत्यक्ष) | आर एस नं. ५७/१ए/२, प्लॉट नं. ए १४, युनिट नं. १, नक्षत्र पार्क, शिक्षक कॉलनी, मौजे पाचगाव, कोल्हापूर-४१६०१२, महाराष्ट्र. | रु. १३,०७,०००/- | रु. १,३०,७००/- | ०७.०८.२०२४ | रु. १०,०००/- | २४.०७.२०२४ रोजी दु. १२:०० व दु. ०४:०० दरम्यान | ०८.०८.२०२४ रोजी दु. ०१:३० व दु. ०३:०० दरम्यान | * शून्य / ज्ञात नाहीत |
| एनएचएल/डब्लूआरजेई/१२१७/४६७४१७, मंगेश मोहन पायगुडे / मोहन तुकाराम पायगुडे, शाखा : वारजे | रु. ३०,१५,७७१.८१ व तारीख १७.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे | (प्रत्यक्ष) | शॉप नं. ४, तळमजला, सर्व्हे नं. ११२, ग्रीनेरिया आयकॉन, ग्रीनेरिया आयकॉन सोसायटी, गृहरचना संस्था, एनएच ४ हायवे,वारजे, शेल पेट्रोल पंपाजवळ, पुणे-४११०५८, महा. | रु. ३८,२५,०००/- | रु. ३,८२,५००/- | ०७.०८.२०२४ | रु. १०,०००/- | २५.०७.२०२४ रोजी दु. १२:०० व दु. ०४:०० दरम्यान | ०८.०८.२०२४ रोजी दु. ०१:३० व दु. ०३:०० | * शून्य / ज्ञात नाहीत |
| एचओयू/केएनडीडब्लू/०७२०/८०५३३४, भानुदास सतूराम बेलेकर नंदिनी भानुदास बेलेकर, शाखा : कोंढवा | रु. २०,११,०१७.५१ व तारीख १७.०८.२०२२ रोजी प्रमाणे | (प्रत्यक्ष) | फ्लॅट नं. ७, सर्व्हे नं. २८, बिल्डिंग "ई", दुसरा मजला, श्री गणेश विहार सीएचएसएल, गणेश मंदिराजवळ, हडपसर, पुणे-४११०२८, महाराष्ट्र. | रु. २०,७८,०००/- | रु. २,०७,८००/- | ०७.०८.२०२४ | रु. १०,०००/- | २६.०७.२०२४ रोजी दु. १२:०० व दु. ०४:०० दरम्यान | ०८.०८.२०२४ रोजी दु. ०१:३० व दु. ०३:०० दरम्यान | * शून्य / ज्ञात नाहीत |

*** त्यावरील वसुली आणि / किंवा प्रदानाच्या तारखेपर्यंत निघालेले लागू असल्याप्रमाणे १८% प्र.व. दराने पुढील व्याज, आनुषंगिक खर्च, किंमत, आकार, इ. सह एकत्रित. ** "पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींना असलेले उत्तम ज्ञान व माहितीच्या अनुसार रकाना क्र. "के" मध्ये जे काही प्रकट केले आहे ते वगळता वर नमूद केलेल्या स्थावर / सुरक्षित मत्तेवर तेथे कोणताही भार नाही. याअधिक, सदर भार यशस्वी खरीददार /बोलीदाराद्वारा, त्याच्या / तिच्याकडील, सोसायवाचे आहेत / प्रदान करावयाचे आहेत. भावी खरीददार / बोलीदारांना विनंती करण्यात येते की, त्यांनी स्थावर मालमत्तेवरील नमूद केलेल्या भाराची स्वतंत्ररीत्या पडताळणी करून निश्चित करावेत. (१)** आजच्या तारखेनुसार, तेथे वरील स्थावर मालमत्ता / सुरक्षित मत्तेची विक्रि करणे, अभिहस्तांतरण आणि / किंवा वासलात लावणे यापासून "पीएनबीएचएफएल"ला/ "पीएनबीएचएफएल"च्या प्राधिकृत अधिकारींना प्रतिबंध करण्यास कोणत्याही न्यायालयाचाआदेश आणि / किंवा निषेधाज्ञा आलेली नाही. **(२)** भावी खरीददार / बोलीदार आणि स्वारस्य असलेले पक्षकार रकाना नं. "के" मध्ये नमूद केलेल्या व मंजूर केलेल्या प्रक्रिया / आदेश, इ., जर असल्यास, त्यामधील याचिकांबाबत तपासणी स्वतः स्वतंत्रपणे करू शकतील. समाविष्ट परंतु त्याकरिता "पीएनबीएचएफएल"कडे उपलब्ध असलेल्या संबंधित नामाधिकाराच्या कागदपत्रांच्या नामाधिकार मर्यादित नाहीत आणि निविदा / बोली अर्ज प्रपत्र किंवा प्रस्ताव सादर करण्यापूर्वी सर्व बाबतीत स्वतःचे समाधान करून घ्यावे. बोलीदाराने बोली प्रपत्रासमवेत या निलावाच्या शर्ती व अटी स्वाक्षरीकृत करून घ्यावयाच्या आहेत. **(३)** कृपया नोंद घ्यावी की, सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)रुल्स, २००२च्या रुल ९(३)च्या अनुसार, बोलीदार / खरीददाराने त्याच दिवशी किंवा उशिरात उशिरा कामाच्या पुढील दिवशी विक्रि किंमतीच्या (इसारा रक्कम समाविष्ट, जर भरलेली असल्यास) २५% ठेव, कायदेशीररीत्या बांधील असलेली, भरावयाची आहे. विक्रि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ९(२) च्या अनुसार सुरक्षित धनकोद्वारा विक्रि किंमतीच्या २५% रकमेच्या स्वीकृतीनंतरच केवळ बोलीदाराच्या नावे निश्चित करण्यात येईल. विक्रि विचाराधीन रकमेच्या उर्वरित ७५% विक्रि निश्चितीकरण पत्राच्या अभिस्वीकृतीच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत खरीददाराद्वारा भरावयाची आहे आणि सदर ठेव भरण्यात कसूर झाल्यास, सरफेसी ॲक्टच्या तरतुदींच्या अनुसार मालमत्ता / सुरक्षित मत्ता पुन्हा विक्रिकरिता ठेवण्यात येईल. **(४)** मेसर्स सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ई-लिलावाद्वारा विक्रिच्या आयोजनात प्राधिकृत अधिकारीस साहाय्य करतील, तिचे कॉर्पोरेट कार्यालय येथे असलेले - प्लॉट नं. ६८,तिसरा मजला, सेक्टर ४४, गुरगाव, हरयाणा-१२२००३ वेबसाईट - **www.bankeauctions.com** बोली कागदपत्रे प्राप्त करणे किंवा मालमत्तेच्या पाहाणीसंबंधित कोणत्याही साहाय्यासाठी आणि कोणत्याही अन्य शंकांकरिता किंवा नोंदणीकरिता तुम्हास श्री. अभिजित गायकवाड, टोल-फ्रि क्र. १८०० १२० ८८००, ईमेल :**auction@pnbhousing.com**, "पीएनबीएचएफएल"ची अधिकृत व्यक्ती आहे, यांच्याशी समन्वय साधावयाचा आहे किंवा **www.pnbhousing.com** या वेबसाइटला भेट द्यावी.

**स्थळ : खराडी, पिंपरी चिंचवड, कोल्हापूर, वारजे, कोंढवा, पुणे दिनांक : २२.०७,२०२४** **स्वाक्षरी/- प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड**

## दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि.
(मल्टिस्टेट शेड्यूल्ड बँक)

**रजिस्टर्ड ऑफिस** : 'कॉसमॉस टॉवर', प्लॉट नं. ६, आयसीएस कॉलनी, युनिव्हर्सिटी रोड, गणेशखिंड, पुणे-४११ ००७. फोन : ०२०-६७०८५३०५

### स्थावर व जंगम मालमत्तेच्या विक्री करीता ई-ऑक्शन विक्री नोटीस (सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या नियम ८(६) व ६(२) अंतर्गत)

अधिकृत अधिकारी, दि कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. यांनी खाली नमूद केलेल्या थकबाकीदाराचे दि सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालील प्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर व जंगम मिळकती टेंडरद्वारे ''जशी आहे तशी'' विक्री करुन विक्री रकमेतून कर्जाची वसूली करणे करीता इच्छुक खरेदीदारांकडून **''सीलबंद टेंडर्स''** मागवित आहोत.

**कर्जदाराचे / भागीदाराचे / जामिनदारांचे नाव आणि शाखा**

१) **म